

LEGENDA
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDA

- STRADA PIANIFICATA**
 - Strada Regionale - da Maneggio al centro del Piano
TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI
 - Servizi alle attività di interesse economico (Via dei Mercati)
 - Servizi alle attività di interesse storico culturale
VISUALITÀ SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR
 - Vista del Comune di Bregagno
 - Vista di interesse storico - art. 11 - PPR territorio di sopra del 1000 m s.l.m.
 - Territorio di interesse storico - art. 12 D.leg. 42/2004 art. 15, comma 4 - PPR
 - Vista di interesse storico - art. 13 - PPR territorio di sopra del 1000 m s.l.m.
P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
 - P.T.C.P. n. 10 - art. 10, comma 1 - PPR
 - P.T.C.P. n. 11 - art. 10, comma 1 - PPR
AMBITO ORGANICO - art. 11 - COMANDO PROVINCIALE
 - AMBITO ORGANICO - art. 11 - COMANDO PROVINCIALE
ELEMENTI FISIICI - MORFOLOGICI
 - Contorno Inclinazione - Contorno di San Vito
ELEMENTI PAESAGGISTICI
 - Piano paesaggistico San Vito
 - Piano paesaggistico Montebregagno (da confine comunale in PLESSO)
 - Piano paesaggistico Sant'Anna (da confine comunale in PLESSO)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
NUCLEI ED INSERIMENTI DI IMPIANTO STORICO - E VERDE DI PROTEZIONE
 - Nuclei di Adria Formazione
IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI
 - Ville storiche con parco
VA - Edificio con giardino in contesti territoriali e ambientali sensibili (ad un valore)
EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
 - Residenziale intensivo (1,20/mq)
 - Residenziale esistente e di completamento (1,00/mq)
 - Ambito Turistico - storico
 - Casa vacanze - B&B

- IL SISTEMA DEI SERVIZI**
 - Area ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
 - Area ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
MOBILITÀ
 - Strada in cantiere in progetto
 - Alloggiamento esistente (categorizzato)
AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole
 - Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Conoscimento
AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano
 - Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Conoscimento
IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PAESAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI
AMBITI AGRICOLI
 - Edificazione in ambito agricolo
AMBITI AGRICOLI AVENTI EFFICACIA PREVALENTE (art. 15, L.R. 12/2005)
LA RETE ECOLOGICA SOVRALocale
RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)
IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI
CONNESSIONI DI RETE

- LA RETE ECOLOGICA COMUNALE**
 - BV2 Verde ambientale di protezione del Centro Storico
VINCOLI
Ritrovamenti archeologici
STUDIO GEOLOGICO - RM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)
PROTEZIONE GEOLOGICA
PROTEZIONE IDROGEOLOGICA

COMUNE DI **Cremia**
 PROVINCIA DI COMO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola **13c***
 scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
 Nuovo Documento di Piano:
 Progetto urbanistico paesistico - La rete verde
 La Rete Ecologica Regionale e Provinciale - Gli Ambiti di Trasformazione
 Piano delle Regole - Piano dei Servizi
 Revisione del progetto di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)
 Proprietà del Piano di Servizi e della rete verde - Ambiti di recupero e completamento

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
 Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole
 adozione delibera C.C. n° 20 del 07/11/2023
 approvazione delibera C.C. n° 20 del 07/11/2023

Il Tecnico: dott. arch. Mariakina Sgari
 Il Sindaco: Ing. Diego Mandi
 Resp. Area Tecnica: Ing. Anna Ragni

* Elaborato modificato a seguito del parere espresso in sede di P.V.S.
 * Elaborato modificato a seguito dell'approvazione del Piano di Servizi e Piano delle Regole.

Dott. Arch. Mariakina Sgari - Lanterno (CO) - v. C. Battisti, 13 - tel. 031/5962122 - fax 031/5962139 - Mail: alex@lanterno.it

